

REGIONE PIEMONTE BU15 16/04/2026

Citta' metropolitana di Torino

“S.P. 125 di Revigliasco. Sistemazione tratto dalla progr. 4+650 alla progr. 4+850 e rotonde incrocio con la S.P. 124 e la S.P. 126.” DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI. – Pratica T388.

Documento allegato

ATTO N. DD 1553

DEL 01/04/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 28

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: “S.P. 125 di Revigliasco. Sistemazione tratto dalla progr. 4+650 alla progr. 4+850 e rotonde incrocio con la S.P. 124 e la S.P. 126.” Determinazione delle indennità espropriative a seguito di frazionamento e conseguente stima per l’espropriazione di immobili. Pratica T388.

Visti:

- la D.G.P. n. 96-6574/1993 del 03/03/1992 di approvazione del progetto preliminare dell'opera denominata "S.P. 125 di Revigliasco. Sistemazione tratto dalla progr. 4+650 alla progr. 4+850 e rotonde incrocio con la S.P. 124 e la S.P. 126.”;
- la D.G.P. n. 122-53654/1993 del 07/05/1993 di approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- la D.G.P. n. 760-38736/2013 del 28/10/2013, con la quale è stato approvato il collaudo dell'opera e, nel quadro economico, sono stati impegnati € 3.098,74, per l’acquisizione delle aree, finanziati con mutuo C.D.P. posizione n. 4234084/00;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dai tecnici dell’Ufficio Espropri in data 09/02/2026 e depositata agli atti, da cui risulta che:
 - la procedura di frazionamento delle aree interessate dall’esproprio si è conclusa nel mese di agosto 2001 con l’approvazione da parte dell’Agenzia delle Entrate in data 27/08/2001 (n. 38306.1/2001);
 - è stata provvisoriamente definita la stima delle indennità di esproprio, corrispondente a € 2.000,00, considerando che l’importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato e dello *status* del proprietario del fondo, identificabile solamente a seguito della ricezione della dichiarazione di accettazione;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di comunicare agli aventi diritto l’importo dell’indennità definitiva e, in conseguenza dell’accettazione dell’indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Considerato che la spesa complessiva di € 2.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria nell’impegno n. 4534/2026, assunto con D.G.P. n. 760-38736/2013 del 28/10/2013, riaccertato in sede di R.O.R. sulla Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2026-2027-2028 (anno 2026) – Cap. 80041 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U.2.02.01.09.012- PEG 2026 – Tipo Finanziamento: mutuo C.D.P. posizione n. 4234084/00;

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026- 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

- 1) Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e la conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, relativa all'opera in oggetto, predisposta dai tecnici dell'Ufficio Espropri in data 09/02/2026 e depositata agli atti;
- 2) Di dare atto che la somma complessiva di € 2.000,00, necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio da erogare in favore degli aventi diritto, trova copertura finanziaria nell'impegno n. 4534/2026, assunto con D.G.P. n. 760-38736/2013 del 28/10/2013, riaccertato in sede ROR, sulla Missione/Programma 10/05 – Titolo 2 – Spese in conto capitale – Bilancio di Previsione 2026-2027-2028 (anno 2026) – Cap. 80041 – Macroaggregato 2020000 – Cofog. 04.5 – Transazione Europea 8 – Codice Piano dei Conti V Livello U.2.02.01.09.012- PEG 2026 – Tipo Finanziamento: mutuo C.D.P. posizione n. n. 4234084/00;
- 3) Di disporre che il presente provvedimento, unitamente al modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 20 comma 4 D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;
- 4) Di dare atto che entro trenta giorni dalla ricezione della notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio e del presente provvedimento, gli espropriandi potranno comunicare di condividere la determinazione dell'indennità proposta e che la relativa dichiarazione è irrevocabile;
- 5) Di dare atto che in mancanza di comunicazione, decorsi trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo dell'indennità verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale, Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) Di dare atto che, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), si procederà alla liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;
- 7) Di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web: www.cittametropolitana.torino.it – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on-line della scrivente Amministrazione, del Comune di Moncalieri (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;
- 9) Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 01/04/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli